



Skatteministeriet

Att. Stig Jacobsen og Jeanette Rose Hansen

J.nr. 2010-212-0017

Dansk Told & Skatteforbund
SKATTE- OG AFGIFTSUDVALGET

4. oktober 2010

Vedrørende høring af udkast til bekendtgørelse og vejledning om moms på fast ejendom.

Dansk Told & Skatteforbunds Skatte- og Afgiftsudvalg har modtaget ovennævnte forslag i høring.

Skatte- og Afgiftsudvalget har følgende bemærkninger til det fremsendte:

Såvel af lovforarbejdet som udkastet til vejledningen fremgår det, at kun erhvervs-mæssigt salg er omfattet af momspligten, og kun personer, der er omfattet af den subjektive momspligt vil være momspligtige efter de nye regler om momspligt ved salg af fast ejendom.

Af udkastet til vejledningen, kapitel 5, fremgår imidlertid, at også privatpersoners salg af grunde samt salg af nyopførte ejendomme kan være omfattet af momspligten.

Dansk Told & Skatteforbunds Skatte- og Afgiftsudvalg ønsker at fremhæve, at dette kun kan være tilfældet, hvis personen kan anses for at være omfattet af momslovens regler om subjektiv momspligt.

Momssystemdirektivets artikel 12 indeholder en klart hjemmel til at lade privatpersoner omfatte af den subjektive momspligt ved salg af nyopførte ejendomme og bygninger, uanset om personen efter de almindelige regler er omfattet af den subjektive momspligt.

Efter Skatte- og Afgiftsudvalgets opfattelse, er der ikke ændret ved definitionen af begrebet afgiftspligtig person (subjektiv momspligt). Momssystemdirektivets artikel 12 kan ikke anses for implementeret ved lovændringen. Derfor skal momslovens generelle definition af den subjektive momspligt anvendes ved vurderingen af, om privatpersoner ved salg af grunde og anden fast ejendom bliver omfattet af momspligten.

Der stilles spørgsmål ved, om vejledningens definition af subjektiv momspligt ved salg af fast ejendom er overensstemmende med lovgivning og praksis for subjektiv momspligt på andre områder, herunder især EU Domstolens afgørelser.

Det er således Skatte- og Afgiftsudvalgets opfattelse, at eksempelvis salg af grunde, der er anskaffet af private med henblik på privat byggeri, ikke kan omfattes af momspligten. Det samme vil i et vist omfang gælde salg af grunde, som er arvet eller anskaffet med henblik på formueplacering.

Med venlig hilsen

Jan Nørner
Faglig sekretær